Α.Π. :99530
Ημ/νία Πρ. :06-03-2026

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Ταχ. Δ/νση: Οδός Ιπποτών - 851 31 ΡΟΔΟΣ
Πληροφορίες: Νίκος Χριστοδουλίδης
Τηλέφωνο: 22413 65200
e-mail: efadod @culture.gr

ΘΕΜΑ: Έγκριση αιτήματος ανέγερσης νέας διώροφης οικοδομής στο τμήμα 23 της Κ.Μ. 363^{13} γαιών Ρόδου, Ο.Τ.16, στον συνεταιρισμό «ΑΙΓΥΠΤΙΩΤΕΣ», φερομένης ιδιοκτησίας Ελευθέριου Ελευθεριάδη, εντός του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου πόλης Ρόδου.

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Έχοντας υπόψη:

α) την υπ' αρ. 423052/18-09-2025 αίτηση του Ελευθέριου Ελευθεριάδη.

β) την υπ' αρ. 1584163/12-09-2025 προέγκριση οικοδομικής άδειας της αρμόδιας ΥΔΟΜ Ρόδου

γ) τις διατάξεις του Ν. Ν4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».

δ) το υπ' αρ. 4/2018 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΦΕΚ 7/Α/22-01-2018).

ε) την υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-03-2020 (ΦΕΚ 912/Β΄/17-03-2020) Υ.Α. περί «Μεταβίβασης αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αρ. 278212/14-06-2022 Υ.Α. (ΦΕΚ 3013/Β/16-06-2022)

την υπ' αρ. 30431/24-01-2025 Απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού «Ορισμός Αναπληρώτριας Ελλείποντος Προϊσταμένου της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου»

ζ) την υπ' αρ. ΥΠ.ΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ ΤΑΧ/ Φ43/141641/84634/8925/3555/11-07-2014 Υ.Α. Έγκριση αναοριοθέτησης αρχαιολογικού Χώρου πόλης Ρόδου (ΦΕΚ 245/ΑΑΠ/31-07-2014)

η) την υπ΄ αρ. 423052/03-02-2026 εισήγηση της ΕΦ.Α. Δωδεκανήσου.

θ την ομόφωνη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Δωδεκανήσου, όπως διατυπώθηκε στην αρ. 2/27-02-2026 Συνεδρία του.

α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

εγκρίνουμε το αίτημα ανέγερσης νέας διώροφης οικοδομής στο τμήμα 23 της Κ.Μ. 363^{13} γαιών Ρόδου, Ο.Τ.16, στον συνεταιρισμό «ΑΙΓΥΠΤΙΩΤΕΣ», φερομένης ιδιοκτησίας Ελευθέριου Ελευθεριάδη, εντός του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου πόλης Ρόδου, συνολικής δόμησης 119,91 τ.μ., σύμφωνα με το υποβληθέν διάγραμμα δόμησης και με τους παρακάτω όρους:

1. Κατά την έναρξη των οικοδομικών εργασιών, αφού εκδοθεί η οικοδομική άδεια σύμφωνα με τα σχέδια, τυχόν εκσκαφές που θα απαιτηθούν να γίνουν με παρακολούθηση εκπροσώπου της Εφορείας μας, μετά από έγκαιρη ειδοποίηση.

2. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαίων, οι εργασίες θα διακοπούν και θα ακολουθήσει ανασκαφική έρευνα με σειρά προτεραιότητας.

Η παρούσα Απόφαση εκδίδεται από πλευράς αρχαιολογικής νομοθεσίας, με την επιφύλαξη εφαρμογής των ισχυουσών γενικών και ειδικών πολεοδομικών διατάξεων, δεν αντικαθιστά την οικοδομική άδεια ή οποιαδήποτε άλλη άδεια απαιτείται από το Νόμο από οποιαδήποτε Αρχή ή Υπηρεσία, δεν υποκαθιστά τυχόν άλλες εγκρίσεις που απαιτούνται και δεν αποτελεί καθ' οιονδήποτε τρόπο απονομή ή αναγνώριση δικαιωμάτων κυριότητας, νομής ή κατοχής.

Συνημ. Δύο (2): Τοπογραφικό Διάγραμμα, Διάγραμμα Κάλυψης.

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Εφορείας

Ελένη Φαρμακίδου

Κοινοποίηση:

1. ΥΠΠΟ - Γραφείο Υπουργού
2. ΥΠΠΟ - Γραφείο Γενικού Γραμματέα
3. ΥΠΠΟ - Γενική Διεύθυνση Αρχαιοτήτων
   και Πολιτιστικής Κληρονομιάς
4. ΥΠΠΟ - Γενική Διεύθυνση Αρχαιοτήτων
   και Πολιτιστικής Κληρονομιάς
   Δ/νση Προϊστορικών και Κλασικών Αρχ/των
   Τμήμα Προϊστορικών και Κλασικών Αρχ/κών Χώρων,
   Μνημείων και Αρχαιολογικών Έργων
5. Δήμο Ρόδου
   Δ/νση Πολεοδομικών Εφαρμογών
   85133 Ρόδος
   e-mail: ypdomisis@rhodes.gr
6. Αστυνομικό Τμήμα Ρόδου
   e-mail: atrodou@astynomia.gr
7. κ. Ελευθέριο Ελευθεριάδη
   δια της Αρχιτ. Μηχανικού κ Μαρίνας Ευσταθίου
   Πίνδου 4
   85133 ΡΟΔΟΣ
   e-mail: marina.efstathiou@gmail.com
8. κ. Σταύρο Μπάκαλο
   Επιστάτη Ανασκαφών ΕΦΑ Δωδ/σου